

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Производственно-Коммерческая Фирма

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Астсырпром»

полное наименование организации — для

416130, Астраханская область, Наримановский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

с.Солянка, ул.Николаевское шоссе, д.39

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 июня 2016 г.

№ 30-RU30301000-21-2016

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по~~ **сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики** надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая, д.23 в Кировском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Астрахани»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Коммунистическая, д.23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:010029:351

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Коммунистическая, 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 30-RU30301000-13-2016, дата выдачи 10.02.2016 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом			
Строительный объем — всего	куб. м	31316,0	31316,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м		9497,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		3258,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4554,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4509,5
Количество этажей	шт.	9-11	9-11
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		51/4554,8
1-комнатные	шт./кв. м		15/875,8
2-комнатные	шт./кв. м		16/1335,1
3-комнатные	шт./кв. м		20/2343,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4987,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, наружное освещение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, наружное освещение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты

шт.

Эскалаторы

шт.

Инвалидные подъемники

шт.

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)

Протяженность

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс «С»	класс «С»
		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: жилой части	кВт*ч/м2	26,25	149,031
	нежилой части	кВт*ч/м2	36,285
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ	из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.04.2016, кадастровый инженер Баткаев Наиль Ильдарович, квалификационный аттестат от 28.08.2015 № 30-15-259, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 28.08.2015

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Т.А.Бровина
(расшифровка подписи)

« 07 »

июня

20 16 г.